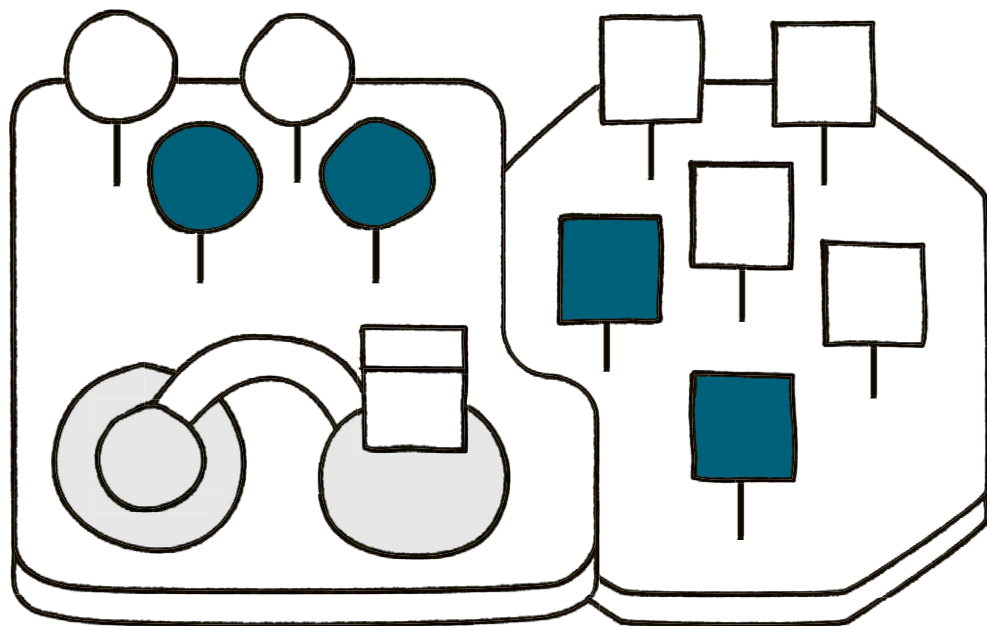


Aménagement extérieur de l'immeuble du Längi

**Période**

Novembre 2016 – mars 2017

Acteurs

Niveau politique: exécutif
Société civile
Maître d'œuvre privé
Exploitation

Typologies (types d'espaces)

Espaces extérieurs
Environnement de l'habitat

**Critères de qualité pour l'aménagement**

La modularité / souplesse de la conception
Les opportunités d'interaction

**Critères de qualité d'ordre structurel**

Coopération
Participation et identification

Situation initiale

Les environs de l'immeuble de la Längistrasse 33 à Pratteln avaient l'air négligés et offraient peu de possibilités de jeu et de rencontre pour les enfants qui habitaient là. La gérance de l'immeuble, Liwa Immobilien, a été rendue attentive à la situation par la commune et a accepté d'investir pour mettre les lieux en valeur. Les idées et les vœux des habitants pour l'aménagement extérieur devaient être recueillis et être évalués en fonction de leur faisabilité avec le gérant de l'immeuble.

La responsabilité principale de la coordination incombait à la commune de Pratteln. Le projet a été lancé dans le cadre du travail dans les quartiers qui prévoyait de réaménager l'environnement de l'habitat dans les quartiers défavorisés en impliquant les habitants, en particulier les enfants, avec un soutien ciblé de la commune. Le travail dans les quartiers fait partie du projet national «projets urbains» auquel Pratteln a participé de 2008 à 2015. Dans ce contexte, le «KinderKraftWerk» a été engagé dès 2012 pour divers projets participatifs visant à développer les quartiers, notamment celui de Aegelmatt et de Rankacker.

Visées

Obtenir grâce à des mesures simples une mise en valeur des espaces extérieurs proches de l'immeuble.

Groupe cible

- Les habitants de l'immeuble de la Längistrasse 33
- Les voisins immédiats

Déroulement du projet

Ce projet a été mis sur pied à la demande des habitants et habitantes adressée aux collaborateurs du développement du quartier. A la mi-novembre 2016, les habitants et habitantes ont rencontré pour la première fois des représentantes et représentant de la gérance immobilière pour formuler et mettre en commun leurs idées et leurs vœux. Sur la base des réactions recueillies, l'entreprise Lashaia Gartenbau AG a fait une proposition pour l'aménagement des espaces extérieurs. Une fois que la gérance immobilière avait donné son accord de principe, la proposition a pu être discutée avec les habitants à l'occasion d'un échange à la maison de quartier. Les résultats des discussions ont entraîné des ajustements de la planification: à la demande d'un habitant, il a été possible de prévoir deux places de stationnement en bordure du terrain, ce qui était un facteur important pour la bonne acceptation des plans de réaménagement par les habitants, car les places de stationnement sont rares dans le quartier. A part la plantation d'une bordure de séparation avec l'immeuble voisin, il a été possible de financer une grande balançoire en filet, une pergola avec un emplacement pour faire des grillades ainsi que des chemins de traverse couverts d'un revêtement marneux perméable. A la fin de mars, tous les partenaires du projet ont planifié ensemble la réalisation qui a eu lieu en mai à l'occasion d'une journée participative suivie d'une grillade. En plus des habitants et des enfants, des artisans de la gérance immobilière et des collaborateurs du KinderKraftWerks et du développement du quartier étaient présents.

Facteurs de réussite

- L'attitude d'ouverture du gérant immobilier face au projet et son intérêt à collaborer activement.
- La bonne collaboration entre les partenaires du projet impliqués – c'est-à-dire: la commune, le gérant immobilier, KinderKraftWerk, l'entreprise Lashaia Gartenbau.
- Un budget suffisant pour réaliser les vœux de la planification.
- La volonté des habitantes et habitants de participer à la réalisation.

Difficultés

La journée de travail participative a dû être repoussée en raison du mauvais temps. Par chance, les habitantes et habitants étaient également disponibles à la nouvelle date fixée et se sont mis au travail avec beaucoup de motivation.

Conclusion

Alors que, comparé à d'autres projets, celui-ci était plutôt modeste, il avait un grand potentiel car la gérance immobilière s'est impliquée dès le début avec beaucoup de motivation. De ce fait, elle était impliquée dans toutes les étapes de la planification et dans le dialogue avec les habitants. La façon dont les habitants s'investissaient a été perceptible dès le départ. Ils ont réellement aidé lors de la journée des travaux et s'identifiaient au projet. Ceci est important pour chaque projet de développement de quartier, car l'initiative de la commune dans le cadre du développement du quartier ne peut que servir d'impulsion. Il est nécessaire que tous s'engagent pour que de tels projets réussissent.

Contact

Nadia Saccavino, Quartierarbeit vor Ort (en congé jusqu'à l'été 2020)
Gartenstrasse 13
4133 Pratteln
nadia.saccavino@pratteln.bl.ch
079 412 95 48

Zeno Steuri
Responsable du KinderKraftWerk
zsteuri@sunrise.ch

Informations

<http://www.kinderkraftwerk.ch/projekte?command=kanton&kantonid=>

